

KAVELNR.	KAVELOPP:	WOONOPP:	WOONSTIJL:	KOOPSOM:	
01	ca. 500 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	Modern	€ 585.000,--	IN OPTIE
05	ca. 454 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	Jaren 30	€ 598.000,--	IN OPTIE
09	ca. 434 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	Keuze woonstijl	€ 519.000,--	IN OPTIE
10	ca. 409 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	Keuze woonstijl	€ 516.000,--	IN OPTIE
11	ca. 355 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Twins	€ 449.000,--	IN OPTIE
12	ca. 355 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Twins	€ 449.000,--	IN OPTIE
15	ca. 413 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	Keuze woonstijl	€ 516.000,--	IN OPTIE
16	ca. 402 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	Modern	€ 545.000,--	IN OPTIE
18	ca. 318 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Twins	€ 445.000,--	IN OPTIE
19	ca. 313 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Twins	€ 444.000,--	IN OPTIE

*De koopsom van de woning is 'vrij op naam' (v.o.n.):*

### De koopsom is inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architect en constructeurskosten;
- Kadaster- en notariskosten (kosten transportakte);
- Sonderingskosten;
- Aanvraag omgevingsgunning en legeskosten;
- Eenmalige aansluitkosten op de riolering, water en elektra;
- De kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- 21,0 % BTW over de bouwkosten. Wijziging in het BTW-tarief wordt vanaf datum invoering verrekend.

### Opmerking:

- Kavelnummer 09, 10 en 15 is inclusief warmtepomp en vloerverwarming begane grond en eerste verdieping (gasloos);
- Kavelnummer 01, 05, 11/12, 16 en 18/19 is inclusief gaswandketel en verwarming middels radiatoren.

### Niet in de koopsom is opgenomen:

- Financieringskosten, zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte;
- De rente over de eventueel vervallen (bouw)termijnen, één en ander conform de Woningborg Koop-/aannemingsovereenkomst;
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating e.d.;
- Erfafscheiding, groenvoorzieningen, beplanting, bestrating voor parkeerplaats op eigen terrein e.d.

### Opmerking.:

- De in dit prijsstellingoverzicht opgenomen bouwkosten voor kavelnummer 9, 10 en 15 betreft type Large. Keuze woonstijl Eigentijds, Klassiek, Jaren 30 of Modern. De aanvullende kosten voor type extra large staan vermeld op de meerwerklijst;
- Het ontwerp en indeling voor kavelnummer 01, 05, 11/12, 16 en 18/19 is reeds door de architect bepaald. De omgevingsvergunning voor deze woningen zijn reeds verleend;
- Kavelnummer 1, woonstijl Modern, is inclusief uitbouw woonkamer van 1200;
- Kavelnummer 5, woonstijl Jaren 30, is inclusief erker;
- Kavelnummer 16, 11/12, 18/19, woonstijl Modern, is inclusief uitbouw begane grond van 2400 en dakterras.